



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,  
int.113/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr.652/04.01.2018-sechestrul instituit in cauza prin ordonanta nr.7/P/2014 din 01.04.2015 a DNA-Serviciul Teritorial Ploiesti  
Nr.inregistrare : 136494/23.11.2021

---

## ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis procesul-verbal de licitatie pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri nr. 135966/23.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare nr.652/04.01.2018-sechestrul instituit in cauza prin ordonanta nr.7/P/2014 din 01.04.2015 a DNA-Serviciul Teritorial Ploiesti, proprietatea debitorului IACOB OANA CRISTINA, cu domiciliul in localitatea PLOIESTI, str. PARASUTISTILOR, nr.1, bl.134D, sc.A, et.1, ap.5, jud. PRAHOVA

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Vestului nr. 19.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

DIRECTOR EXECUTIV  
EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,  
int.113/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr.652/04.01.2018-sechestrul instituit in cauza prin ordonanta nr.7/P/2014 din 01.04.2015 a DNA-Serviciul Teritorial Ploiesti  
Nr.inregistrare : 136494/23.11.2021

---

## PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art.54, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea procesului-verbal de licitatie pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri nr. 135966/23.11.2021, proprietatea debitorului IACOB OANA CRISTINA, cu sediul social in localitatea PLOIESTI, str. PARASUTISTILOR, nr.1, bl.134D, sc. A, et.1, ap.5, jud. PRAHOVA, ce fac obiectul dosarului de executare nr.652/04.01.2018-sechestrul instituit in cauza prin ordonanta nr.7/P/2014 din 01.04.2015 a DNA-Serviciul Teritorial Ploiesti, **prin publicitate**.

In acest sens s-a afisat, in data de 23.11.2021 concomitent si la sediul Serviciului Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – [www.spfl.ro](http://www.spfl.ro), precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) anuntul nr. 136494/23.11.2021.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca

Intocmit,  
Musat Florin

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca

Intocmit,  
Musat Florin



Dosar de executare nr.652/04.01.2018-sechestrul instituit in cauza prin ordonanta nr.7/P/2014  
din 01.04.2015 a DNA-Serviciul Teritorial Ploiesti  
Nr.inregistrare : 135966/23.11.2021

PROCES VERBAL

de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri  
încheiat astăzi 23 anul 2021 luna NOIEMBRIE orele 10:30

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorul IACOB OANA CRISTINA cu domiciliul fiscal în ROMANIA/....., județul PRAHOVA, codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna PLOIESTI satul/sectorul ....., str. PARASUTISTILOR, nr. 1, bl. 134D, sc. A, et. 1, ap .5, în sumă de 1.957.287,86 lei, individualizate în titlul executoriu nr./data<sup>2</sup>652/04.01.2018 si procesele-verbale privind cheltuielile de executare nr. 202716/12.01.2017, 17629/13.02.2018, 21629/01.03.2018, 27994/07.03.2018, 32078/15.03.2018, 41096/03.04.2018, 47445/19.04.2018, 50689/27.04.2018, 129284/20.11.2018, 131443/23.11.2018, 5538/15.01.2021, 111882/08.10.2019, 16930/10.02.2021, 30856/10.03.2021, 30830/10.03.2021, 132861/16.11.2021 emise de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI s-a sechestrat bunul imobil înscris în procesul-verbal de sechestrul instituit in cauza prin Ordonanta nr.7/P/2014 din 01.04.2015.

Valorificarea bunului imobil prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de 12 Noiembrie 2021 în ziarul PRAHOVA a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul<sup>3</sup>SPFL PLOIESTI, PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI, la domiciliul debitorului, precum și pe site-ul SPFL PLOIESTI si al PRIMARIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI<sup>4</sup>.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a procedat la valorificarea bunului imobil sechestrat prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare ale bunului imobil:

- situat în jud.Prahova, loc.Ploiesti, str.Parasutistilor, nr.1,bl.134D,ap.5.

- descrierea sumară :

- APARTAMENT cu 3 camere decomandate situat la etajul 1 al unui bloc cu P+4 etaje, în Ploiesti, str.Parasutistilor, nr.1, bl.134D, sc.A, et.1, ap.5, având suprafața utilă de 56,56 mp, suprafața balcon de 3,08 mp, suprafața totală de 59,64 mp, număr cadastral 854/134D;A;5, detinut în baza CVC nr.7561/10.10.2005, pret de evaluare/de pornire al licitației 231.300 lei, exclusiv 19% TVA, diminuat cu 50% pentru a treia licitație conform art.250, alin(11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, 115.650 lei, exclusiv 19% TVA.

- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunul imobil :

- actele notariale nr.1333/27.06.2013 si nr.1339/27.06.2013, emise de NP Dobre Stelorian Daniel, reprezentând intabulare drept de ipoteca al ING BANK N.V. AMSTERDAM;

- Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova (somatia nr.652/04.01.2018 în baza Sentinței Penale nr.477/16.06.2016);

- Directia Nationala Anticoruptie-Serviciul Teritorial Ploiesti la cererea Inaltei Curti de Casatie si Justitie(sechestrul instituit in cauza prin ordonanta nr.7/P/2014 din 01.04.2015).

- data 23 NOIEMBRIE 2021 ora 10:00, locul vânzării PLOIESTI, STR.INDEPENDENTEI, NR.16..

- numele, prenumele/denumirea și domiciliul fiscal al debitorului IACOB OANA CRISTINA, cu domiciliul fiscal/sediul în ROMANIA,jud.PRAHOVA,loc.PLOIESTI, str. PARASUTISTILOR, nr. 1, bl. 134D, sc. A, et. 1, ap .5.

- creditorii urmăritori:

- Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova (somatia nr.652/04.01.2018 în baza Sentinței Penale nr.477/16.06.2016);

- Directia Nationala Anticoruptie-Serviciul Teritorial Ploiesti la cererea Inaltei Curti de Casatie si Justitie(sechestrul instituit in cauza prin ordonanta nr.7/P/2014 din 01.04.2015).

Executorul fiscal a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant) :

1. -GHEORGHE VALENTIN STELIAN, CNP-1810328295033 - 115650 lei + TVA 19 %.

Prețul de evaluare al bunului imobil 231.300 lei + TVA 19 %.

Licitația<sup>6)</sup> a 3-a a început de la prețul de 115.650 lei + TVA 19 %.

<sup>1</sup> Nume și prenume/denumire;

<sup>2</sup> În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;

<sup>4</sup> Alte locuri unde a fost afișat anunțul de vânzare;

2. -MAGHIRAN TEODORA-RUXANDRA, CNP-2900426297297 - 115650 lei + TVA 19 %.

Prețului de evaluare al bunului imobil 231.300 lei + TVA 19 %.

Licitația<sup>6)</sup> a 3-a a început de la prețul de 115.650 lei + TVA 19 %.

3. -RANCIU EUGEN, CNP-1850417134226 - 115650 lei + TVA 19 %.

Prețului de evaluare al bunului imobil 231.300 lei + TVA 19 %.

Licitația<sup>6)</sup> a 3-a a început de la prețul de 115.650 lei + TVA 19 %.

Pasul 1: 116650 lei + TVA 19% oferita de catre toti participantii la licitatie.

Pasul 2: 140000 lei + TVA 19% oferita de catre dna. MAGHIRAN TEODORA-RUXANDRA.

Pasul 3: 145000 lei + TVA 19% oferita de catre dl. GHEORGHE VALENTIN.

Pasul 4: 146000 lei + TVA 19% oferita de catre dna. MAGHIRAN TEODORA-RUXANDRA.

Pasul 5: 147000 lei + TVA 19% oferita de catre dl. GHEORGHE VALENTIN.

Pasul 6: 160000 lei + TVA 19% oferita de catre dna. MAGHIRAN TEODORA-RUXANDRA.

Pasul 7: Dl. RANCIU EUGEN se retrage.

Pasul 8: Dl. GHEORGHE VALENTIN se retrage.

Adjudecarea s-a făcut în favoarea dnei. MAGHIRAN TEODORA-RUXANDRA la prețul de adjudecare de 160000 LEI + TVA 19%(adica 190400 lei).

Adjudecatorul va plăti prețul de adjudecare, diminuat cu contravaloarea taxei de participare la licitație, în lei, în numerar sau prin decontare bancară în cel mult 5 zile de la data adjudecării, la unitatea de Trezorerie a Statului PLOIESTI în contul RO42TREZ5215059XXX014014.

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții: .....NU SUNT OBIECTII.....

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatorul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de preț. Adjudecatorul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatorul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia<sup>5</sup>.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 7(SAPTE) exemplare.

Comisia de licitație:

ADRIAN ROSCA

L.S.....  
(numele, prenumele și semnătura)

MUSAT FLORIN

L.S.....  
(numele, prenumele și semnătura)

CURSARU IULIA

L.S.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Adjudecator sau reprezentantul său legal

L.S.....

(numele, prenumele și semnătura)

MAGHIRAN TEODORA RUXANDRA

Contribuabilul sau reprezentantul acestuia

L.S.....NU E PREZENT.....  
(numele, prenumele și semnătura)

ALTI CREDITORI

NU SUNT PREZENTI

L.S.....  
(numele, prenumele și semnătura)

<sup>6)</sup> Numărul licitației;

<sup>6)</sup> Numărul licitației;

<sup>7</sup> Se menționează situația în care s-a realizat sau nu a realizat, după caz, acest lucru.