



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,  
int.113/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 180502/05.11.2015, 204505/18.01.2017, 230492/26.06.2017,  
238725/14.12.2017, 24387/25.04.2018  
Nr.inregistrare : 23183/ 23.02.2021

---

## ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis anuntul privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 23173/23.02.2021, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 180502/05.11.2015, 204505/18.01.2017, 230492/26.06.2017, 238725/14.12.2017, 24387/25.04.2018 proprietatea debitorului **SC BAUMAISTER UTILAJE ECHIPAMENTE SRL**, cu sediul in localitatea **BUCURESTI, str. UNIRII, nr.1, BL. UNIREA ET. 5, SECT. 3.**

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

**Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,  
int.113/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 180502/05.11.2015, 204505/18.01.2017, 230492/26.06.2017,  
238725/14.12.2017, 24387/25.04.2018  
Nr.inregistrare : 23183/ 23.02.2021

---

## PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 priviind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 23173/23.02.2021 proprietatea debitorului **SC BAUMAISTER UTILAJE ECHIPAMENTE SRL**, cu sediul in localitatea **BUCURESTI, str. UNIRII, nr.1, BL. UNIREA ET. 5, SECT. 3, prin publicitate.**

In acest sens s-a afisat in data de 01.03.2021 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – [www.spfl.ro](http://www.spfl.ro), precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) anuntul nr. 23183/ 23.02.2021.

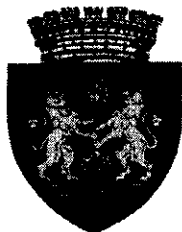
Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca

Intocmit,  
Marinescu Catalin

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca

Intocmit,  
Marinescu Catalin



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,  
int.113/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 180502/05.11.2015, 204505/18.01.2017, 230492/26.06.2017,  
238725/14.12.2017, 24387/25.04.2018  
Nr.inregistrare : 23173/23.02.2021

---

## ANUNȚUL privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **23, luna MARTIE, anul 2021, ora 10.00**, în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, str. INDEPENDENTEI, nr.16, bl.....,sc.....,et.....,ap....., se va vinde prin<sup>1)</sup> LICITATIE următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului<sup>2)</sup> **SC BAUMAISTER UTILAJE ECHIPAMENTE SRL** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, Bucuresti, sectorul 3, str. Unirii, nr. 1, bl. Unirea, et. 5.

**Cladire - Atelier intretinere auto si confectii metalice- constructie industriala parter si etaj, constand in:**

- la parter- atelier confectii metalice, hala reparatii auto si magazie, birouri;
- raft depozitare cu pasarela avand nr. de inventar 101247;
- la etaj- birouri, 2 sali de mese, vestiare, grupuri sanitare.

Imobil cu o suprafata construita de 1.039 mp, suprafata desfasurata de 1.135 mp, suprafata utila de 1.054,68 mp, imprejmuit cu gard de beton in lungime de 480 m.l. situat in Ploiesti, sos. Ploiesti-Targoviste, km. 8, Zona Est, Trup II (incinta Parcului Industrial Ploiesti), judetul Prahova deținut în baza Autorizatiei de construire NR 1280 / 15.11.2004 avand numar cadastral provizoriu 7886/2-7886/4/1/C1, înscris în CF nr. 8069 a Municipiului Ploiesti, pret de evaluare/de pornire al licitatiei 882.650 lei, exclusiv 19% TVA, diminuat cu 25% pentru a doua licitatie conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completările ulterioare, 661.987,50 lei exclusiv TVA.

Terenul pe care este edificata cladirea mentionata este proprietatea **SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA** si nu face obiectul prezentei licitatii.

\*) Regimul si cotele de taxa pe valoare adaugata pentru vanzarea bunurilor imobile sunt cele prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare.

Creditor: Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Bunul imobil susmenționat este grevat de următoarele<sup>5)</sup> sarcini:

- sechestre nr. 98167/22.07.2016, 98167/22.07.2016, 103373/25.09.2017, 103375/25.09.2017, 99955/12.09.2018, 99992/12.09.2018, inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin incheierile, 89609/27.09.2016, 89606/27.09.2016, 110347/04.12.2017, 116399/21.12.2017, 102532/07.11.2018, 102522/07.11.2018.

- Certificat de grefa nr. 3972/105/2019, din 10.10.2019 emis de Tribunalul Prahova, avand ca obiect "litigii cu profesionistii-actiune in constatare" cerere formulata de SC Ploiesti Industrial Parc SA.

<sup>1)</sup> Se va indica metoda de vânzare;

<sup>2)</sup> Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;

<sup>5)</sup> Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au fost comunicate somatii si titluri executorii următorii creditor<sup>6)</sup> :

- Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Pentru achizitionarea imobilului prezentat, ofertantii/cumparatorii trebuie sa aiba in vedere prevederile Legii 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, in cazul de fata proprietarului terenului **SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA**, in calitate de administrator al parcului industrial, unde este situat terenul pe care este edificata cladirea care face obiectul prezentului anunt de vanzare prin licitatie. Totodata, cumparatorii trebuie sa se incadreze in conditiile prevazute de Regulamentul de organizare si functionare a parcului industrial, publicat pe pagina oficiala a societatii Ploiesti Industrial Parc SA.

Conform **SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA**, noul proprietar trebuie sa plateasca taxa de administrare pentru detinerea unei proprietati in cadrul Parcului industrial Ploiesti.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, respectiv **ziua de 22, luna Martie, anul 2021, ora 16.30.**

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele:

- oferte de cumparare;

- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie bancara. Taxa de participare reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei si se plateste in lei in contul RO23 TREZ5215006XXX000128, deschis la Trezoreria Ploiesti, beneficiar MUNICIPIUL PLOIESTI, Cod Fiscal Beneficiar : 2844855, indicandu-se pe documentul de plata al acestei taxe denumirea completa a ofertantului codul unic de inregistrare sau CNP- plata taxei de participare la licitatie se va efectua in timp util, astfel incat, la data tinerii licitatiei, adica **ziua de 23, luna Martie, anul 2021** contul indicat pentru virarea acesteia, sa fie creditat cu suma reprezentand taxa de participare la licitatie.

Pentru participarea la licitatie ofertantii pot constitui si garantii, in conditiile legii, sub forma scrisorii de garantie bancara reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie;

-imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant - persoanele inscrise in licitatie se pot prezenta si prin mandatar care trebuie sa isi justifice calitatea prin procura autentica;

- pentru persoanele juridice de nationalitate romana: copie de pe certificatul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului, precum si certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte informatiile cu privire la identificarea ofertantului, sediul social, capitalul social, asociatii persoane fizice sau juridice, persoanele imputernicite, domeniile de activitate, sediile secundare, faptele aflate sub incidenta art.21 din Legea nr.26/1990 republicata;

- pentru persoanele juridice straine actul de inmatriculare tradus in limba romana;

- pentru persoanele fizice romane: copie de pe actul de identitate, dovada emisa de organele fiscale centrale ca nu au obligatii fiscale restante fata de acestea; certificatul de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale, eliberate de organele fiscale locale din localitatea unde isi au domiciliul, si certificat de atestare fiscala emis de SPFL PLOIESTI;

- pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport

- dovada emisa de organele fiscale centrale ca nu au obligatii fiscale restante fata de acestea; certificatul de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale, eliberate de organele fiscale locale din localitatea unde isi au sediul social, si certificat de atestare fiscala emis de SPFL PLOIESTI;

Toti cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la data stabilita pentru vanzare si la locul fixat in acest scop, iar pana la acel termen sa depuna documentele sus mentionate.

Caietul de sarcini poate fi achizitionat de la Serviciul Urmarire Si Incasare Creante Bugetare al creditorului cu sediul in localitatea Ploiesti, str. Sos. Vestului, (fosta scoala de soferii), nr.19, et.2, cam.7, contravaloarea caietului de sarcini se poate achita numerar la caseria creditorului sau in contul deschis la Trezoreria Ploiesti - RO21TREZ5215004XXX007151-, beneficiar Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cod beneficiar-23518460, pretul acestuia fiind de 500 lei, exclusiv 19% TVA.

<sup>6)</sup> Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.



Ofertele de cumparare pot fi depuse direct la sediu Serviciului Public Finante Locale Ploiesti din Ploiesti, str. Independentei, nr.16, jud. Prahova, doar pana la data de **22.03.2021 ora 16.30** inclusiv, impreuna cu toate documentele prevazute la art.250 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele susmentionate.

Nu se admit oferte telefonice, telegrafice transmise prin telex sau fax.

Debitorul nu va putea licita nici personal, nici prin persoana interpusa.

**La licitatie documentele solicitate in copie, vor fi prezentate in original pentru conformitate.**

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.260 si art. 261 din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0244-291049, int 113.

Data afișării: 05.03.2021

**Conducătorul organului fiscal local,**

**Director Executiv**

**EC. SIMONA DOLNICEANU**

L.S.....

**(prenumele, numele și semnătura)**

