



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,
int.113/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 180502/05.11.2015, 204505/18.01.2017, 230492/26.06.2017,
238725/14.12.2017, 24387/25.04.2018
Nr.inregistrare : 36574/ 24.03.2021

ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis anuntul privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 36550/24.03.2021, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 180502/05.11.2015, 204505/18.01.2017, 230492/26.06.2017, 238725/14.12.2017, 24387/25.04.2018 proprietatea debitorului **SC BAUMAISTER UTILAJE ECHIPAMENTE SRL**, cu sediul in localitatea **BUCURESTI, str. UNIRII, nr.1, BL. UNIREA ET. 5, SECT. 3.**

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,
int.113/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 180502/05.11.2015, 204505/18.01.2017, 230492/26.06.2017,
238725/14.12.2017, 24387/25.04.2018
Nr.inregistrare : 36574/ 24.03.2021

PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 priviind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 36550/ 24.03.2021 proprietatea debitorului **SC BAUMAISTER UTILAJE ECHIPAMENTE SRL**, cu sediul in localitatea **BUCURESTI, str. UNIRII, nr.1, BL. UNIREA ET. 5, SECT. 3, prin publicitate.**

In acest sens s-a afisat in data de 30.03.2021 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – www.spfl.ro, precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – www.ploiesti.ro anuntul nr. 36574/ 24.03.2021.

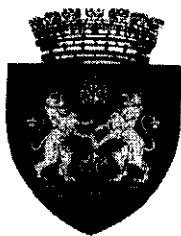
Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin

Intocmit,
Marinescu Catalin



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,
int.113/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 180502/05.11.2015, 204505/18.01.2017, 230492/26.06.2017,
238725/14.12.2017, 24387/25.04.2018
Nr.inregistrare : 36550/24.03.2021

ANUNȚUL privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în **ziua de 23, luna APRILIE, anul 2021, ora 10.00**, în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, str. INDEPENDENTEI, nr.16, bl.....,sc.....,et.....,ap....., se va vinde prin¹⁾ LICITATIE următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului²⁾ **SC BAUMAISTER UTILAJE ECHIPAMENTE SRL** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, Bucuresti, sectorul 3, str. Unirii, nr. 1, bl. Unirea, et. 5.

Cladire - Atelier intretinere auto si confectii metalice- constructie industriala parter si etaj, constand in:

- la parter- atelier confectii metalice, hala reparatii auto si magazie, birouri;
- raft depozitare cu pasarela avand nr. de inventar 101247;
- la etaj- birouri, 2 sali de mese, vestiare, grupuri sanitare.

Imobil cu o suprafata construita de 1.039 mp, suprafata desfasurata de 1.135 mp, suprafata utila de 1.054,68 mp, imprejmuit cu gard de beton in lungime de 480 m.l. situat in Ploiesti, sos. Ploiesti-Targoviste, km. 8, Zona Est, Trup II (incinta Parcului Industrial Ploiesti), judetul Prahova deținut în baza Autorizatiei de construire NR 1280 / 15.11.2004 avand numar cadastral provizoriu 7886/2-7886/4/1/C1, înscris în CF nr. 8069 a Municipiului Ploiesti, pret de evaluare/de pornire al licitatiei 882.650 lei, exclusiv 19% TVA, diminuat cu 50% pentru a treia licitatie conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, 441.325 lei exclusiv TVA.

Terenul pe care este edificata cladirea mentionata este proprietatea **SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA** si nu face obiectul prezentei licitatii.

*) Regimul si cotele de taxa pe valoare adaugata pentru vanzarea bunurilor imobile sunt cele prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare.

Creditor: Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Bunul imobil susmenționat este grevat de următoarele⁵⁾ sarcini:

- Sechestre nr. 98167/22.07.2016, 98167/22.07.2016, 103373/25.09.2017, 103375/25.09.2017, 99955/12.09.2018, 99992/12.09.2018, inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin incheierile, 89609/27.09.2016, 89606/27.09.2016, 110347/04.12.2017, 116399/21.12.2017, 102532/07.11.2018, 102522/07.11.2018.

¹⁾ Se va indica metoda de vânzare;

²⁾ Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;

⁵⁾ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;

- Certificat de grefa nr. 3972/105/2019, din 10.10.2019 emis de Tribunalul Prahova, avand ca obiect "litigii cu profesionistii-actiune in constatare" cerere formulata de SC Ploiesti Industrial Parc SA.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au fost comunicate somatii si titluri executorii următorii creditor⁶⁾ :

- Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Independentei, nr.16, jud. Prahova.

Pentru achizitionarea imobilului prezentat, ofertantii/cumparatorii trebuie sa aiba in vedere urmatoarele:

- Prevederile Legii 186/2013, privind constituirea si functionarea parcurilor industriale;
- Prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare a Parcului Industrial Ploiesti publicat pe pagina de internet: www.industrialparc.ro, a **SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA**, in special activitatile interzise;
- Trebuie sa achite o taxa de administrare, calculata in functie de terenul ocupat si o chirie pentru terenul ocupat de imobilul achizitionat;
- **SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA** nu poate incheia contract de inchiriere, cu eventualul cumparator al imobilului, care face obiectul licitatiei, si nu ii poate asigura acces la imobil, deoarece tot terenul, care este ingradit, din care face parte si terenul pe care este construit imobilul sus mentionat, este in litigiu (Dosarul nr. 3972/105/2019, aflat pe rolul Tribunalului Prahova, cu termen de judecata in data de 11.05.2021), nefiind astfel clarificat dreptul de folosinta al acestui teren pana cand nu va exista o hotarare judecatoreasca definitiva.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, respectiv **ziua de 22, luna Aprilie, anul 2021, ora 16.30.**

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele:

- oferte de cumparare;

- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie bancara. Taxa de participare reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei si se plateste in lei in contul RO23 TREZ5215006XXX000128, deschis la Trezoreria Ploiesti, beneficiar MUNICIPIUL PLOIESTI, Cod Fiscal Beneficiar : 2844855, indicandu-se pe documentul de plata al acestei taxe denumirea completa a ofertantului codul unic de inregistrare sau CNP- plata taxei de participare la licitatie se va efectua in timp util, astfel incat, la data tinerii licitatiei, adica **ziua de 23, luna Aprilie, anul 2021** contul indicat pentru virarea acesteia, sa fie creditat cu suma reprezentand taxa de participare la licitatie.

Pentru participarea la licitatie ofertantii pot constitui si garantii, in conditiile legii, sub forma scrisorii de garantie bancara reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie;

-imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant - persoanele inscrise in licitatie se pot prezenta si prin mandatar care trebuie sa isi justifice calitatea prin procura autentica;

- pentru persoanele juridice de nationalitate romana: copie de pe certificatul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului, precum si certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte informatiile cu privire la identificarea ofertantului, sediul social, capitalul social, asociatii persoane fizice sau juridice, persoanele imputernicite, domeniile de activitate, sediile secundare, faptele aflate sub incidenta art.21 din Legea nr.26/1990 republicata;

- pentru persoanele juridice straine actul de inmatriculare tradus in limba romana;

- pentru persoanele fizice romane: copie de pe actul de identitate, dovada emisa de organele fiscale centrale ca nu au obligatii fiscale restante fata de acestea; certificatul de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale, eliberate de organele fiscale locale din localitatea unde isi au domiciliul, si certificat de atestare fiscala emis de SPFL PLOIESTI;

- pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport

- dovada emisa de organele fiscale centrale ca nu au obligatii fiscale restante fata de acestea; certificatul de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale, eliberate de organele fiscale locale din localitatea unde isi au sediul social, si certificat de atestare fiscala emis de SPFL PLOIESTI;

⁶⁾ Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.

Toti cei interesati in cumparea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la data stabilita pentru vanzare si la locul fixat in acest scop, iar pana la acel termen sa depuna documentele sus mentionate.

Caietul de sarcini poate fi achizitionat de la Serviciul Urmarire Si Incasare Creante Bugetare al creditorului cu sediul in localitatea Ploiesti, str. Sos. Vestului, (fosta scoala de soferii), nr.19, et.2, cam.7, contravaloarea caietului de sarcini se poate achita numerar la caseria creditorului sau in contul deschis la Trezoreria Ploiesti - RO21TREZ5215004XXX007151-, beneficiar Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cod beneficiar-23518460, pretul acestuia fiind de 500 lei, exclusiv 19% TVA.

Ofertele de cumparare pot fi depuse direct la sediu Serviciului Public Finante Locale Ploiesti din Ploiesti, str. Independentei, nr.16, jud. Prahova, doar pana la data de **22.04.2021 ora 16.30** inclusiv, impreuna cu toate documentele prevazute la art.250 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele susmentionate.

Nu se admit oferte telefonice, telegrafice transmise prin telex sau fax.

Debitorul nu va putea licita nici personal, nici prin persoana interpusa.

La licitatie documentele solicitate in copie, vor fi prezentate in original pentru conformitate.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 si art. 261 din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0244-291049, int 113.

Data afișării: 30.03.2021

**Conducătorul organului fiscal local,
Director Executiv**

EC. SIMONA DOLNICEANU

L.S.....

(prenumele, numele și semnătura)

