



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021
Nr.inregistrare : 106580/ 24.10.2023

ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis anuntul privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 106541/24.10.2023, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021 proprietatea debitorului **COMAN VIOREL NICOLAE**, cu sediul in localitatea **Bucuresti, Sect. 5, Str. Dumbrava Noua, Nr. 3, Bl. M29, sc. 1 ap. 20.**

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021

Nr.inregistrare : 106541/24.10.2023

ANUNȚUL privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în **ziua de 15, luna NOIEMBRIE, anul 2023, ora 10.00**, în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, Sos. Vestului, (fosta scoala de soferii), nr.19, et.2, cam.1, se va vinde prin¹⁾ LICITATIE urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului²⁾ **COMAN VIOREL NICOLAE** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, **BUCURESTI, SECTOR 5, str. DUMBRAVA NOUA NR. 3, BL. M29, SC. 1, AP. 20.**

- **Cladire P+1E+M** compusa din parter cu **Sc=261,40 mp, Su=212,80 mp**; etaj cu **Su=197,58 mp** si mansarda cu **Su=233,85 mp**, terasa in suprafata de **103 mp**, subsol cu **Su=11,40 mp**, terasa cu **suprafata de 103 mp+subsol-su-11,40 mp**, si **SPATIU COMERCIAL**, avand suprafata desfasurata de **180.00 mp**. situata in Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinute in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 7783/03.12.2007, avand numar cadastral provizoriu 1350-C1 si in scris in cartea Funciara deschisa in localitatea Ploiesti sub nr. 120928;

- **Teren** cu suprafata masurata de **446.00 mp (430 mp din acte)** situat in Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinut in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 7783/03.12.2007, avand numarul cadastral 1350.

Imobilul apartine **domnului COMAN VIOREL NICOLAE**, cu domiciliul in **Bucuresti, Sector 5, Strada Dumbava Noua nr. 3, bl. M29, sc. 1, et. 3, ap. 20, pret de evaluare/de pornire al licitatiei 1.761.100 lei la care se adauga TVA.**

*) Regimul si cotele de taxa pe valoare adaugata pentru vanzarea bunurilor imobile sunt cele prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare.

Creditor: Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Bunul imobil susmenționat este grevat de următoarele⁵⁾ sarcini:

- sechestrul nr. 140927/07.12.2021, inregistrat la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin incheierea nr. 183101/28.12.2021, si sechestrul nr. 95331/26.09.2023, comunicat la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Conform Actului Notarial 6192/02.06.2011 emis de NP Ivan Constantin, terenul este grevat de servitutea de trecere pe toata lungimea de rasarit de 19,20 m. si pe o latime de 3 m.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au fost comunicate somatii si titluri executorii următorii creditori⁶⁾:

- Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, respectiv **ziua de 14, luna NOIEMBRIE, anul 2023, ora 16.30.**

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele:

¹⁾ Se va indica metoda de vânzare;

²⁾ Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;

³⁾ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciara, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;

⁶⁾ Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.

- oferte de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie bancara. Taxa de participare reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei si se plateste in lei in contul RO23TREZ5215006XXX000128, deschis la Trezoreria Ploiesti, beneficiar MUNICIPIUL PLOIESTI, Cod Fiscal Beneficiar : 2844855, indicandu-se pe documentul de plata al acestei taxe denumirea completa a ofertantului codul unic de inregistrare sau CNP- plata taxei de participare la licitatie se va efectua in timp util, astfel incat, la data tinerii licitatiei, adica **ziua de 15, luna NOIEMBRIE, anul 2023** contul indicat pentru virarea acesteia, sa fie creditat cu suma reprezentand taxa de participare la licitatie;

- dovada platii caietului de sarcini;
- declaratie pe proprie raspundere ca nu este persoana interpusa.

Pentru participarea la licitatie ofertantii pot constitui si garantii, in conditiile legii, sub forma scrisorii de garantie bancara reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie. Scrisoarea de garantie se valorifica de organul de executare silita in cazul in care ofertantul este declarat adjudecatar si/sau in situatiile prevazute la art. 250, alin. (15) din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant - persoanele inscrise in licitatie se pot prezenta si prin mandatar care trebuie sa isi justifice calitatea prin procura autentica;

- pentru persoanele juridice de nationalitate romana: copie de pe certificatul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului;

- pentru persoanele juridice straine actul de inmatriculare tradus in limba romana;

- pentru persoanele fizice romane: copie de pe actul de identitate;

- pentru persoanele fizice straine, copie de pe pasaport

Toti cei interesati in cumparea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la data stabilita pentru vanzare si la locul fixat in acest scop, iar pana la acel termen sa depuna documentele sus mentionate.

Caietul de sarcini poate fi achizitionat de la Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare al creditorului cu sediul in localitatea Ploiesti, str. Sos. Vestului, (fosta Scoala de Soferi), nr.19, et.2, cam.7, contravaloarea caietului de sarcini se poate achita numerar la casieria creditorului sau in contul deschis la Trezoreria Ploiesti - RO17TREZ52121160250XXXXX-, beneficiar Municipiul Ploiesti, cod beneficiar-2844855, pretul acestuia fiind de 500 lei, **la care se adauga 19% TVA.**

Ofertele de cumparare pot fi depuse direct la sediu Serviciului Public Finante Locale Ploiesti din Ploiesti, Sos. Vestului, (fosta Scoala de Soferi), nr.19, et.2, cam.1, jud. Prahova, doar pana la data de **14.11.2023 ora 16.30** inclusiv, impreuna cu toate documentele prevazute la art. 250 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele susmentionate.

Nu se admit oferte telefonice, telegrafice transmise prin telex sau fax.

Debitorul nu va putea licita nici personal, nici prin persoana interpusa.

La licitatie documentele solicitate in copie, vor fi prezentate in original pentru conformitate.

Impotriva prezentului in scris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.260 si art. 261 din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile și completarile ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile și completarile ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0244-291049, int 113.

Data afișării: 01.11.2023

Conducătorul organului fiscal local,

Director Executiv

EC. SIMONA DOLNICEANU

L.S.....

(prenumele, numele și semnătura)





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021

Nr.inregistrare : 106580/ 24.10.2023

PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 106541/ 24.10.2023 proprietatea debitorului **COMAN VIOREL NICOLAE**, cu domiciliu in localitatea **Bucuresti, Sect. 5, Str. Dumbrava Noua, Nr. 3, Bl. M29, sc. 1 ap. 20, prin publicitate.**

In acest sens s-a afisat in data de 01.11.2023 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – www.spfl.ro, precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – www.ploiesti.ro anuntul nr. 106580/ 24.10.2023.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin