



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023
Nr.inregistrare : 125196/ 11.12.2023

ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis anuntul privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 125182/11.12.2023, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023 proprietatea debitorului **COMAN VIOREL NICOLAE**, cu sediul in localitatea Bucuresti, Sect. 5, Str. Dumbrava Noua, Nr. 3, Bl. M29, șc. 1 ap. 20.

Actul administrativ fiscal șus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentel nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Dața aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

**DIRECTOR EXECUTIV,
EC. SIMONA DOLNICEANU**





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017,
240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023
Nr.inregistrare : 125182/ 11.12.2023

PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 125182/ 11.12.2023 proprietatea debitorului **COMAN VIOREL NICOLAE**, cu domiciliu in localitatea Bucuresti, Sect. 5, Str. Dumbrava Noua, Nr. 3, Bl. M29, sc. 1 ap. 20, prin publicitate.

In acest sens s-a afisat in data de 18.12.2023 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – www.spfl.ro, precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – www.ploiesti.ro anuntul nr. 125196/ 11.12.2023.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023

Nr.inregistrare : 125182/11.12.2023

ANUNȚUL privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de 08, luna IANUARIE, anul 2024, ora 10.00, în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, Sos. Vestului, (fosta scoala de soferii), nr.19, et.2, cam.1, se va vinde prin¹⁾ LICITATIE urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului²⁾ **COMAN VIOREL NICOLAE** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, BUCURESTI, SECTOR 5, str. DUMBRAVA NOUA NR. 3, BL. M29, SC. 1, AP. 20.

- Cladire P+1E+M compusa din parter cu Sc=261,40 mp, Su=212,80 mp; etaj cu Su=197,58 mp si mansarda cu Su=233,85 mp, terasa in suprafata de 103 mp, subsol cu Su=11,40 mp, terasa cu suprafata de 103 mp+subsol-su-11,40 mp, si SPATIU COMERCIAL, avand suprafata desfasurata de 180.00 mp. situata in Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinute in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 7783/03.12.2007, avand numar cadastral provizoriu 1350-C1 si in scris in cartea Funciara deschisa in localitatea Ploiesti sub nr. 120928;

- Teren cu suprafata masurata de 446.00 mp (430 mp din acte) situat in Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinut in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 7783/03.12.2007, avand numarul cadastral 1350.

Imobilul apartine domnului **COMAN VIOREL NICOLAE**, cu domiciliul in Bucuresti, Sector 5, Strada Dumbava Noua nr. 3, bl. M29, sc. 1, et. 3, ap. 20, pret de evaluare/de pornire al licitatiei 1.761.100 lei la care se adauga TVA, diminuat cu 50% pentru a treia licitatie conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completările ulterioare, 880.550 lei exclusiv TVA.

*) Regimul si cotele de taxa pe valoare adaugata pentru vanzarea bunurilor imobile sunt cele prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare.

Creditor: Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Bunul imobil susmenționat este grevat de următoarele⁵⁾ sarcini:

- sechestrurile nr. 140927/07.12.2021 si 95331/26.09.2023 inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin incheierile nr. 183101/28.12.2021 respectiv 164667/31.10.2023.

Conform Actului Notarial 6192/02.06.2011 emis de NP Ivan Constantin, terenul este grevat de servitutea de trecere pe toata lungimea de răsarit de 19,20 m. si pe o latime de 3 m.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au fost comunicate somatii si titluri executorii următorii creditor⁶⁾ :

- Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, respectiv ziua de 05, luna Ianuarie, anul 2024, ora 14.00.

¹⁾ Se va indica metoda de vânzare;

²⁾ Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;

³⁾ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciara, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;

⁴⁾ Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele:

- oferte de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție bancară. Taxa de participare reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației și se plătește în lei în contul RO23TREZ5215006XXX000128, deschis la Trezoreria Ploiești, beneficiar MUNICIPIUL PLOIESTI, Cod Fiscal Beneficiar : 2844855, indicându-se pe documentul de plată al acestei taxe denumirea completă a ofertantului codul unic de înregistrare sau CNP- plata taxei de participare la licitație se va efectua în timp util, astfel încât, la data tinerii licitației, adică **ziua de 08, luna IANUARIE, anul 2024** contul indicat pentru virarea acesteia, să fie creditat cu suma reprezentând taxa de participare la licitație;

- dovada plății caietului de sarcini;
- declarație pe proprie răspundere că nu este persoana interpusă.

Pentru participarea la licitație ofertanții pot constitui și garanții, în condițiile legii, sub forma scrisorii de garanție bancară reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație. Scrisoarea de garanție se valorifică de organul de executare silită în cazul în care ofertantul este declarat adjudecat și/sau în situațiile prevăzute la art. 250, alin. (15) din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant - persoanele înscrise în licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură autentică;

- pentru persoanele juridice de naționalitate română: copie de pe certificatul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;

- pentru persoanele juridice străine actul de înmatriculare tradus în limba română;

- pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate;

- pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport

Toți cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la data stabilită pentru vânzare și la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen să depună documentele sus menționate.

Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la Serviciul Urmarire și Incasare Creanțe Bugetare al creditorului cu sediul în localitatea Ploiești, str. Sos. Vestului, (fosta Școala de Soferi), nr.19, et.2, cam.7, contravaloarea caietului de sarcini se poate achita numerar la casieria creditorului sau în contul deschis la Trezoreria Ploiești - RO17TREZ52121160250XXXXX-, beneficiar Municipiul Ploiești, cod beneficiar-2844855, prețul acestuia fiind de 500 lei, la care se adaugă 19% TVA.

Ofertele de cumparare pot fi depuse direct la sediul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești din Ploiești, Sos. Vestului, (fosta Școala de Soferi), nr.19, et.2, cam.1, jud. Prahova, doar până la data de **05.01.2024 ora 14.00** inclusiv, împreună cu toate documentele prevăzute la art. 250 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare, precum și cele susmenționate.

Nu se admit oferte telefonice, telegrafice transmise prin telex sau fax.

Debitorul nu va putea licita nici personal, nici prin persoana interpusă.

La licitație documentele solicitate în copie, vor fi prezentate în original pentru conformitate.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.260 și art. 261 din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0244-291049, int 113.

Data afișării: 18.12.2023

Conducătorul organului fiscal local,

Director Executiv

EC. SIMONA DOLNICEANU

L.S.....

(prenumele, numele și semnătura)

