



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 405746/11.12.2023, 420329/20.11.2024
Nr.inregistrare : 43523/08.05.2025

ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis anuntul privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 43486/08.05.2025, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 405746/11.12.2023, 420329/20.11.2024 proprietatea debitorului **SC EDU MOB-INVEST SRL**, cu sediul in localitatea **Ploiesti, Str. Gheorghe Doja, Nr. 195, et. 1 ap. 3.**

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 405746/11.12.2023, 420329/20.11.2024
Nr.inregistrare : 43523/08.05.2025

PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 priviind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 43486/08.05.2025 proprietatea debitorului **SC EDU MOB-INVEST SRL**, cu sediul in localitatea **Ploiesti, Str. Gheorghe Doja, Nr. 195, et. 1 ap. 3, prin publicitate.**

In acest sens s-a afisat in data de 15.05.2025 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – www.spfl.ro, precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – www.ploiesti.ro anuntul nr. 43523/08.05.2025.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051, int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 405746/11.12.2023, 420329/20.11.2024
Nr.inregistrare : 43486/08.05.2025

ANUNȚUL privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în **ziua de 27, luna MAI, anul 2025, ora 10.00**, în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, Sos. Vestului, (fosta scoala de soferi), nr.19, et.2, cam.1, se vor vinde prin¹⁾ LICITATIE urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului²⁾ **SC EDU MOB-INVEST SRL** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, PLOIESTI, STR. GHEORGHE DOJA, Nr. 195, Et. 1, AP.3;

Cladire – Apartament cu trei camere si dependinte, în suprafata masurata de 106,27 mp, situat în Ploiesti str. Gheorghe Doja Nr. 195, Et. 1, AP.3, dobandit cu CVC NR. 199/03.03.2009 precum si terenul aferent apartamentului în suprafata indiviza de 50,38 mp identificat cu nr. cadastral provizoriu 100948-C1-U3 înscris în cartea funciara nr. 44502. **Preț de evaluare/de pornire al licitației 310.600 lei la care se adauga TVA;**

Bunurile apartin **SC EDU MOB-INVEST SRL**, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul PLOIESTI, str. Gheorghe Doja Nr. 195, Et. 1, AP.3.

*) Regimul si cotele de taxa pe valoare adaugata pentru vanzarea bunurilor mobile sunt cele prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare.

Creditor: Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Bunul imobil susmenționat este grevat de următoarele⁵⁾ sarcini:

- Sechestrele nr. **41914/18.04.2024**, comunicate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au fost comunicate somatii si titluri executorii următorii creditori⁶⁾ :

- Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, respectiv **ziua de 26, luna Mai, anul 2025, ora 16.30**.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele:

- oferte de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie bancara.Taxa de participare reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei si se plateste in lei in contul RO23TREZ5215006XXX000128, deschis la Trezoreria Ploiesti, beneficiar MUNICIPIUL PLOIESTI, Cod Fiscal Beneficiar : 2844855, indicandu-se pe documentul de plata al acestei taxe denumirea completa a ofertantului codul unic de inregistrare sau CNP- plata taxei de participare la licitatie se va efectua în timp util, astfel incat, la data tinerii licitatiei, adica **ziua de 27, luna MAI, anul 2025** contul indicat pentru virarea acesteia, sa fie creditat cu suma reprezentand taxa de participare la licitatie;

- dovada platii caietului de sarcini:

- declaratie pe proprie raspundere ca nu este persoana interpusa.

Pentru participarea la licitatie ofertantii pot constitui si garantii, în conditiile legii, sub forma scrisorii de garantie bancara reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie. Scrisoarea de garantie se valorifică de organul de executare silită în cazul în care ofertantul este declarat adjudecatar și/sau în

¹⁾ Se va indica metoda de vânzare;

²⁾ Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;

³⁾ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciara, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;

⁵⁾ Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.

valorifică de organul de executare silită în cazul în care ofertantul este declarat adjudecatar și/sau în situațiile prevăzute la art. 250, alin. (15) din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant - persoanele înscrise în licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură autentică;

- pentru persoanele juridice de naționalitate română: copie de pe certificatul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;

- pentru persoanele juridice străine actul de înmatriculare tradus în limba română;

- pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate;

- pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport

Toți cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la data stabilită pentru vânzare și la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen să depună documentele sus menționate.

Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la Serviciul Urmarire și Incasare Creanțe Bugetare al creditorului cu sediul în localitatea Ploiești, str. Sos. Vestului, (fosta Școală de Soferi), nr.19, et.2, cam.7, contravaloarea caietului de sarcini se poate achita numerar la casieria creditorului sau în contul deschis la Trezoreria Ploiești - RO17TREZ52121160250XXXXX-, beneficiar Municipiul Ploiești, cod beneficiar-2844855, pretul acestuia fiind de 500 lei, **la care se adaugă 19% TVA.**

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct la sediul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești din Ploiești, Sos. Vestului, (fosta Școală de Soferi), nr.19, et.2, cam.1, jud. Prahova, doar până la data de **26.05.2025 ora 16.30** inclusiv, împreună cu toate documentele prevăzute la art. 250 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare, precum și cele susmenționate.

Nu se admit oferte telefonice, telegrafice transmise prin telex sau fax.

Debitorul nu va putea licita nici personal, nici prin persoană interpusă.

La licitație documentele solicitate în copie, vor fi prezentate în original pentru conformitate.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.260 și art. 261 din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0344-801051, int 260.

Data afișării: 15.05.2025

Conducătorul organului fiscal local,

Director Executiv

EC. SIMONA DOLNICEANU

L.S.....

(prenumele, numele și semnătura)

