

FACILITATI FISCALE

In anul 2014 se acorda urmatoarele facilitati fiscale la plata impozitului cladiri/terenuri si taxe/teren:

1. Persoanelor mentionate la art.284 din Codul fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare;
2. Scutirea de la plata majorarilor de intarziere rezultate in urma recalcularii impozitului pe cladire/teren (la adresa de domiciliu), ca urmare a reverificarii dosarelor fiscale, cu conditia achitarii debitului restant, pentru persoanele mentionate la art.284 din Codul fiscal, orfanii aflati in evidenta autoritatilor tutelare;
3. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri/teren pentru orfanii aflati in evidenta autoritatii tutelare;
4. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri/teren pentru debitul restant aferent anilor anteriori anului 2014 si a accesoriilor aferente pentru contribuabilii cu venit lunar net mai mic sau egal cu suma prevazuta in hotararile Consiliului local al municipiului Ploiesti pentru anii respectivi, daca fac dovada ca puteau beneficia de facilitatile acordate prin hotararile mentionate(cu conditia achitarii obligatiilor restante catre bugetul local la sfarsitul anului precedent pentru care se solicita scutirea). Scutirea se acorda pe baza unei cereri depuse de contribuabil la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti pe tot parcursul anului 2014, insotita de acte doveditoare cu privire la nivelul venitului net lunar la data de 01 ianuarie a fiecarui an pentru care se solicita scutirea;
5. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri - locuinta de domiciliu pe anul 2014 si a anilor anteriori, precum si a accesoriilor aferente debitelor restante, pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate, atestate prin certificat de incadrare in grad de handicap revizibil care detin in proprietate un singur imobil. Scutirea se acorda daca pot face dovada ca puteau beneficia de facilitatile acordate prin hotararile existente in anii precedenti
6. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri/teren pentru persoane fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat si ale Legii nr.208/1997 privind cantinele de ajutor social;
7. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri - locuinta de domiciliu pe anul 2014, pentru contribuabilii care detin in proprietate un singur imobil, care au venituri lunare nete mai mici sau egale de 450 lei (inclusiv pentru persoanele fara venituri), cu conditia achitarii debitului restant.
8. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului 2014, incepand cu data de intai a lunii urmatoare depunerii cererii si a documentelor justificative, pentru contribuabilii persoane fizice care efectueaza pe parcursul anului 2014 lucrari de natura celor de mai jos:
 - reparatii la acoperisuri, invelitori sau terase, atunci cand nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;
 - zugraveli si vopsiri exterioare daca nu se modifica elementele de fatada;
 - reparatii si inlocuiri la finisaje exterioare-tencuieli, placaje si alte asemenea, reparatii la ziduri de sprijin si la scari de acces, fara modificarea calitatii si a aspectului elementelor constructive;
 - reparatii si inlocuiri de tamplarie exterioara, daca se pastreaza forma, dimensiunile golurilor si tamplariei;
9. Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie beneficiaza, de scutire de la plata impozitului aferent locuintei pe o perioada de minimum 7 ani. Pentru a beneficia de aceste facilitati fiscale, contribuabilii persoane fizice, vor depune copie dupa: autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile legii; certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, raportul de audit energetic in care sunt precizate masurile de interventie pentru reabilitarea termica; procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii; contract incheiat cu firme/persoane fizice autorizate; facturi fiscale, respectiv documentele de plata cu care sau achitat costurile lucrarilor.

Scutirea se va acorda incepand cu data de intai a lunii urmatoare depunerii cererii insotita de documentele justificative, pe o perioada de 7 ani.

10. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri, datorat pentru o perioada de 5 ani consecutivi, cu incepere din anul fiscal in care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, in cazul contribuabililor care realizeaza lucrari de interventie privind reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor. Pentru a beneficia de aceste facilitati fiscale, contribuabilii persoane fizice, vor depune fotocopie dupa : contract incheiat cu firme/persoane fizice autorizate; autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile legii; procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii; facturi fiscale, respectiv documentele de plata cu care s-au achitat costurile lucrarilor.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri datorat pentru o perioada de 5 ani se va acorda cu incepere din anul fiscal in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

11. Scutirea prevazuta la punctul 1 se acorda pe baza cererii beneficiarilor insotita de copie BI/CI, depuse la S.P.F.L.Ploiesti, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele prin care se atesta situatia respectiva;
12. Scutirea prevazuta la punctul 3 se acorda in baza evidentei puse la dispozitie de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti;
13. Scutirile prevazute la punctul 4 se acorda pe baza cererii beneficiarilor, insotite de copie BI/CI, scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cererea;
14. Scutirea prevazuta la punctul 6 se acorda pe baza cererii beneficiarilor, insotita de copie BI/CI si in urma unei anchete sociale efectuata de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, care va certifica situatia respectiva;
15. In cazul in care contribuabilii prevazuti la punctele 3, 4, 6, 7 detin in indiviziune locuinta, scutirea se acorda proportional cu cota detinuta;
16. Scutirea prevazuta la punctul 4 se acorda numai pentru debitele neachitate, daca o persoana ce putea beneficia de facilitatea respectiva a achitat deja impoziteledatorate , sumele achitate nu se restituie;
17. Scutirile de la plata impozitului cladiri/teren mentionate la punctele 1, 2, 3, 4, 5, 7 se aplica doar cladirii/terenului folosite ca domiciliu de care persoanele fizice beneficiaza, iar scutirile mentionate la punctele 4 si 7 se vor acorda persoanelor fizice care detin in proprietate imobil aflat la adresa de domiciliu;
18. Contribuabilii care aduc imbunatatiri cladirilor precum si cele prevazute la punctul 8 vor beneficia de scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru cladirile la care efectueaza imbunatatirile, chiar daca este sau nu cladirea folosita ca domiciliu, termenul limita de depunere a documentatiei fiind 30 noiembrie 2014.