

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 739

privind majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2026 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 830/22.12.2025 al Primarului municipiului Ploiești – domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr. 121609/19.12.2025, prin care se propune majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2026 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 542/23.12.2025 al Direcției Economice și Raportul de specialitate nr. 681/23.12.2025 al Direcției Administrație Publică, Juridic- Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 29.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, alin. 6, alin. 7 și alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești;

Având în vedere adresele nr. 309983/09.12.2025 și nr. 309981/09.12.2025, însoțite de documentațiile întocmite de Comisia mixtă privind încadrarea clădirilor și/sau terenurilor, în categoria celor neîngrijite;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (1), lit. a), art.16, alin. (2), art. 20, alin.(1), lit. b) și ale art. 27 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (4), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2026 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite, conform Anexelor nr. 1 – nr.33 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Impozitul majorat prevăzut la art. 1 se datorează de către proprietarul imobilului începând cu data de 01.01.2026.

Art. 3 Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Luminii nr.20	XXXXXXXX	75	500 %

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.01 din data de 11.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304316/29.05.2025 transmisă către doamna XXXXX și domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Luminii nr.20 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.01 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare), la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Nicopole nr.11	XXXXXXXXXX	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.02 din data de 1 1.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.3045 13/03.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX și domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Nicopole nr. 1 1 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.02 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30. 1 1.2025 (dată cuprinsă în notificare), la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Clementei nr.40	XXXXXXXX	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.03 din data de 11.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304313/29.05.2025 transmisă către domnul XXXXXXXX și domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Clementei nr.40 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.03 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str.Elena Doamna nr.51	XXXXXXXX	15	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.04 din data de 11.03.2025, la care au fost anexate fotografiile ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 15 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.304308/29.05.2025 transmisă către domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Elena Doamna nr.51 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.04 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire – corp față clădire parter-casa bătrânească	str. 8 Martie nr.43	XXXXXXXX	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.05 din data de 12.03.2025, la care au fost anexate fotografiile ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%;
- Notificarea nr.304263/29.05.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX și doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. 8 Martie nr.43 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.05 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografiile ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str.I.H. Rădulescu nr.3	XXXXXXXX	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.10 din data de 19.03.2025, la care au fost anexate fotografiile ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304320/29.05.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX și Moștenitorii defunctului XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. I.H. Rădulescu nr.3 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.10 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str.Rudului nr.202	XXXXXXXX	17	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.11 din data de 19.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 17 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300%;
- Notificarea nr.304198/28.05.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX și doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Rudului nr.202 și confirmările de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.11 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	Str.Vasile Lucaciu nr.19	XXXXXXXX	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

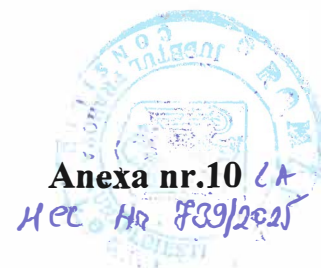
- Nota de constatare inițială nr.12 din data de 19.03.2025, la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.304209/28.05.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lucaciu nr.19 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.12 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Vasile Lucaciu nr.10	XXXXXXXX	17	300 %
2.	Teren	str. Vasile Lucaciu nr.10	XXXXXXXX	25	250 %

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.13 din data de 19.03.2025, la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 17 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.304210/28.05.2025 transmisă către domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lucaciu nr. 10 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.13 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Industriei nr.26	XXXXXXXX	15	300%
2.	Teren	str. Industriei nr.26	XXXXXXXX	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.15 din data de 21.03.2025, la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 15 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304393/30.05.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Industriei nr.26 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.15 bis din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Lemnari nr.28	XXXXXXXX	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.18 din data de 20.03.2025, la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304467 /02.06.2025 transmisă către domnul XXXXXXXX și doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Lemnari nr.28 și confirmarea de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.18 bis din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Vlad Țepeș nr.17	XXXXXXXX	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

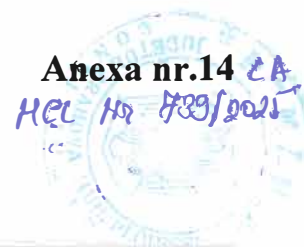
- Nota de constatare inițială nr.20 din data de 14.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304511/03.06.2025 transmisă către XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vlad Țepeș nr.17 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.20 bis din data de 08.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografiile ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Cerbului nr.28	XXXXXXXX	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.21 din data de 25.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500%;
- Notificarea nr.304374/30.05.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Cerbului nr.28 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.21 bis din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



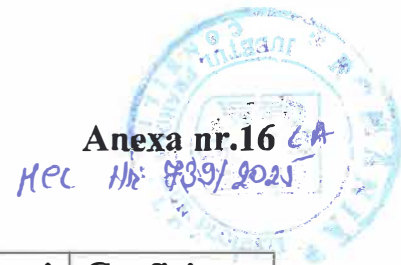
Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Negru Vodă nr.22	XXXXXXXX Teodora Clara	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 5B din data de 07.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr. 304630/05.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX și domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Negru Vodă nr.22 și confirmările de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr. 5B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Leului nr.19	XXXXXXXX	14	300%
2.	Clădire	str. Leului nr.17 (actual 19)	XXXXXXXX	20	300%

- Nota de constatare inițială nr. 17B din data de 12.03.2025, la care a fost anexată fotografie ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită (str.Leului nr.19);
- Nota de constatare inițială nr. 16B din data de 12.03.2025, la care au fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită (str. Leului nr.17 (actual 19));
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 14 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% (str.Leului nr.19);
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% (str.Leului nr.17 (actual 19));
- Notificarea nr. 304636/05.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX și domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Leului nr.19 și nr.17 (actual 19) confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr. 1 7B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită (str.Leului nr.19);
- Nota de constatare finală nr. 16B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită (str.Leului nr.17 (actual 19)).



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Bucegi nr.11	XXXXXXXX	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 84B din data de 26.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.304640/05.06.2025 transmisă către XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Bucegi nr.11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.84B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Gheorghe Doja nr.201	XXXXXXXX	7	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.44B din data de 20.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304629/09.06.2025 transmisă către XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr.201 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.44B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Transilvaniei nr.1	XXXXXXXX	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.36B din data de 1 7.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr.304622/05.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Transilvaniei nr. 1 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.36B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30. 1 1 .2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Florarilor nr.15	XXXXXXXX	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.32B din data de 17.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr.304652/05.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXX și domnul XXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Florarilor nr.15 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.32B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Ștefan cel Mare nr.11	XXXXXXXX	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.53B din data de 21.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304534/03.06.2025 transmisă către XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.53B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30. 11 .2025), la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Poștei nr.52	XXXXXXXX	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.43B din data de 20.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500%;
- Notificarea nr.304653/05.06.2025 transmisă către domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Poștei nr.52 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.43B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str.Fragilor nr.21B	XXXXXXXX	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.42B din data de 19.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.304678/05.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str.Fragilor nr.21B și confirmarea de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.42B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.23 CA
HEC Plo 189/2025

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Arțarului nr.2B	XXXXXXXX	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.38B din data de 19.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr.304623/05.06.2025 transmisă către domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Arțarului nr.2B și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.38B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.24 CA

Hec. Nr. 789/2025

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Rareș Vodă nr.19A	XXXXXXXX	25	250%

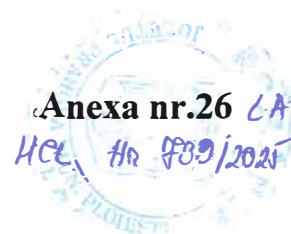
Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.57B din data de 21.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr.304645/05.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX și domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Rareș Vodă nr.19A și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.57B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Armași nr.10	XXXXXXXX	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

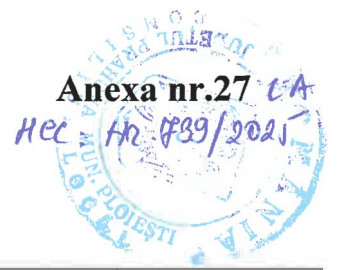
- Nota de constatare inițială nr.60B din data de 21.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500%;
- Notificarea nr.304533/03.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, doamna XXXXXXXX și XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Armași nr.10 și confirmările de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.60B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Novac nr.2	XXXXXXXX	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.69B din data de 25.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%;
- Notificarea nr.304668/05.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Novac nr.2 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.69B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Ploilor nr.15	XXXXXXXX	7	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.66B din data de 25.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%;
- Notificarea nr.304666/05.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ploilor nr .15 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.66B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str.Doctor Gheorghe Petrescu nr.38	XXXXXXXX	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.76B din data de 26.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300%;
- Notificarea nr.304647/05.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX și domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Doctor Gheorghe Petrescu nr.3 8 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.76B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str.Vornicul Boldur nr.58	XXXXXXXX	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.61B din data de 21.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%;
- Notificarea nr.304521/03.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vornicul Boldur nr.58 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.61B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Războieni nr.7	XXXXXXXX	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.49B din data de 20.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%;
- Notificarea nr.304546/04.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX și domnul XXXXXXXX, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Războieni nr. 7 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.49B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Curcubeului nr.22	XXXXXXXX	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.6 din data de 12.03.2025, la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr.304671/05.06.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Curcubeului nr.22 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.6 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Industriei nr.28	XXXXXXXX	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.14 din data de 21.03.2025, la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500%;
- Notificarea nr.304392/30.05.2025 transmisă către XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Industriei nr.28 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.14 bis din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Ferigei nr.3	XXXXXXXX	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.19 din data de 26.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500%;
- Notificarea nr.304383/30.05.2025 transmisă către doamna XXXXXXXX, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ferigei nr.3 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.19 bis din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.